



WIJHE
Hoevenhoek 11

Vraagprijs
€ 350.000,- K.K.

Woongenot in Wijhe

dozen uitpakken en wonen



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
371m³

Woonoppervlakte:
113m²

Perceeloppervlakte:
163m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
8m²

Energielabel



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Elektra	€ 101,-
Gas	€ 116,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	371 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Prachtige Tussenwoning in Wijhe - Hoevenhoek 11

Welkom thuis in deze schitterende tussenwoning op Hoevenhoek 11 in Wijhe! Deze woning is volledig instap klaar en biedt het perfecte decor voor comfortabel wonen. Met hoogwaardige afwerkingen, een moderne keuken en een fraaie dakkapel is dit de plek waar woondromen werkelijkheid worden.

Instap klaar: Betreedt de woning waar je direct kunt genieten. Alle ruimtes zijn met zorg en oog voor detail afgewerkt, zodat je alleen nog maar je persoonlijke touch hoeft toe te voegen.

Indeling:

Op de begane grond kom je binnen in een ruime hal met trapopgang en doorgang naar de woonkamer. Onder de trap zijn praktische opberggladen gecreëerd voor veel opbergruimte. Het toilet is hangend, stijlvol en voorzien van een fonteintje.

De woonkamer in I-vorm heeft veel lichtinval en net als de hal voorzien van een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief en voorzien van vloerverwarming. De woonkamer is één geheel met de open keuken aan de achterzijde. Natuurlijk omvat de keuken met een prettige werkhoogte alle benodigde apparatuur. Het woongenot gaat eigenlijk direct over in de veranda aan de achterzijde. Elk jaargetijde biedt dit extra wooncomfort.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is dan weliswaar niet zeer groot maar zeer praktisch met wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet. Eén slaapkamer is nu in gebruik als inloopkast wat ook prima kan vanwege de zeer ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping.

De tweede verdieping is net als de rest van het huis hoogwaardig afgewerkt. De overloop is ingericht als wasruimte met daarnaast nog opbergruimte. De slaapkamer is door de nieuwe dakkapel zeer ruim en licht, ook hier is nog extra opbergruimte.

Ligging: Gelegen in de nabijheid van het centrum van Wijhe, biedt deze woning een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de nabije omgeving.

Ruime en lichte woonkamer

Fraaie vloerafwerking door de hele woning

Onderhoudsarme tuin met veranda voor gezellige zomeravonden

Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen

Dit is jouw kans om eigenaar te worden van een woning die alles heeft wat je zoekt. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van Hoevenhoek 11. Een

nieuwe fase in jouw woonreis begint hier!

Neem direct contact op voor meer informatie of een bezichtiging!































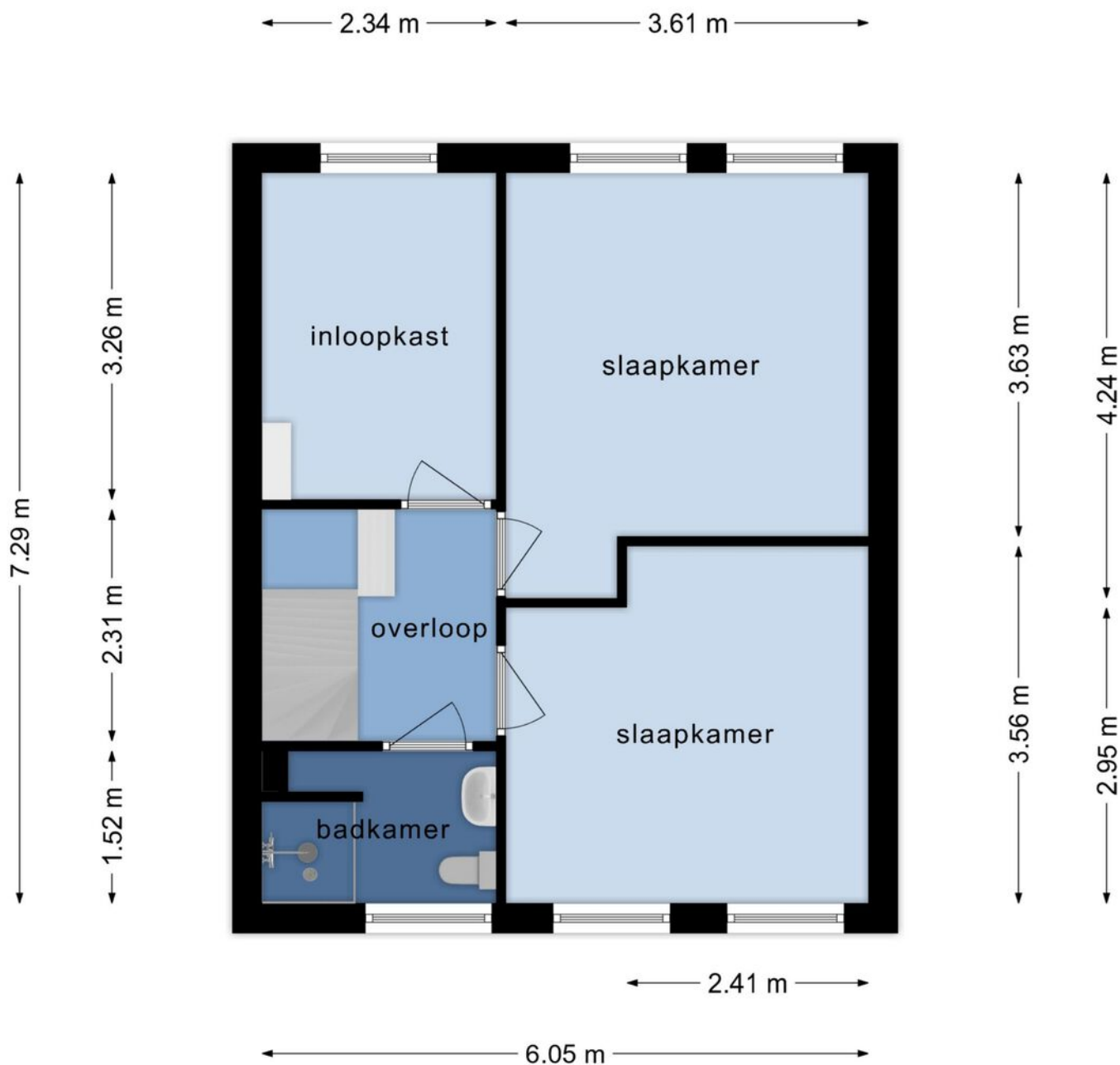


Plattegrond



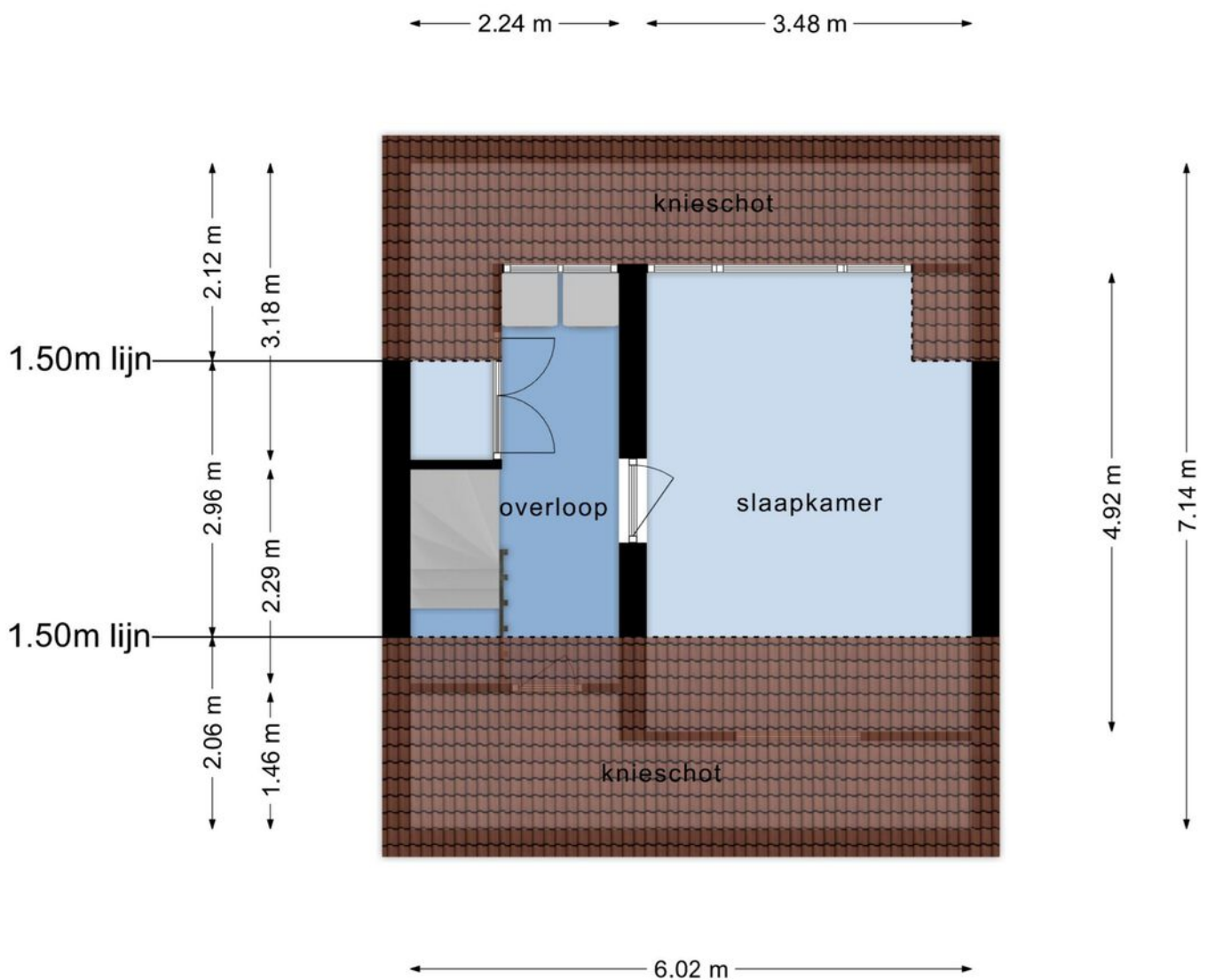
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



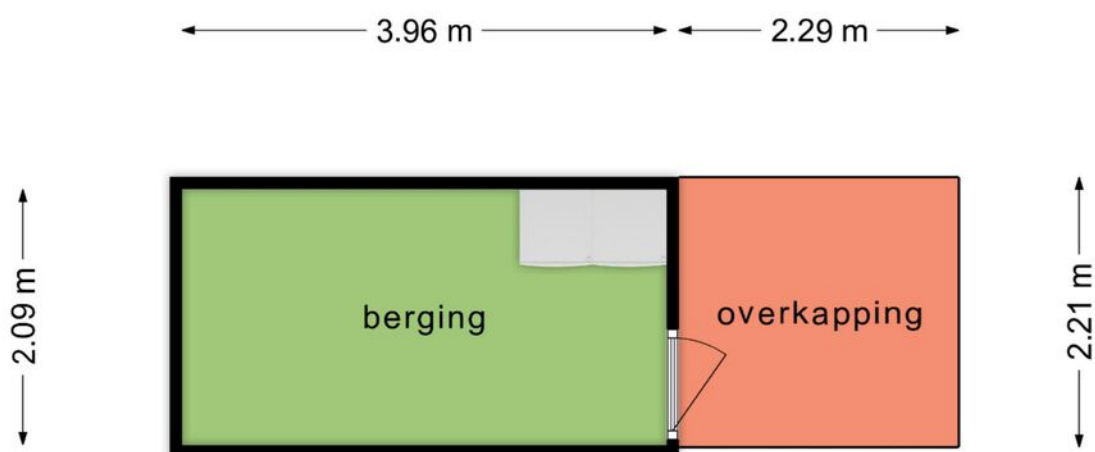
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

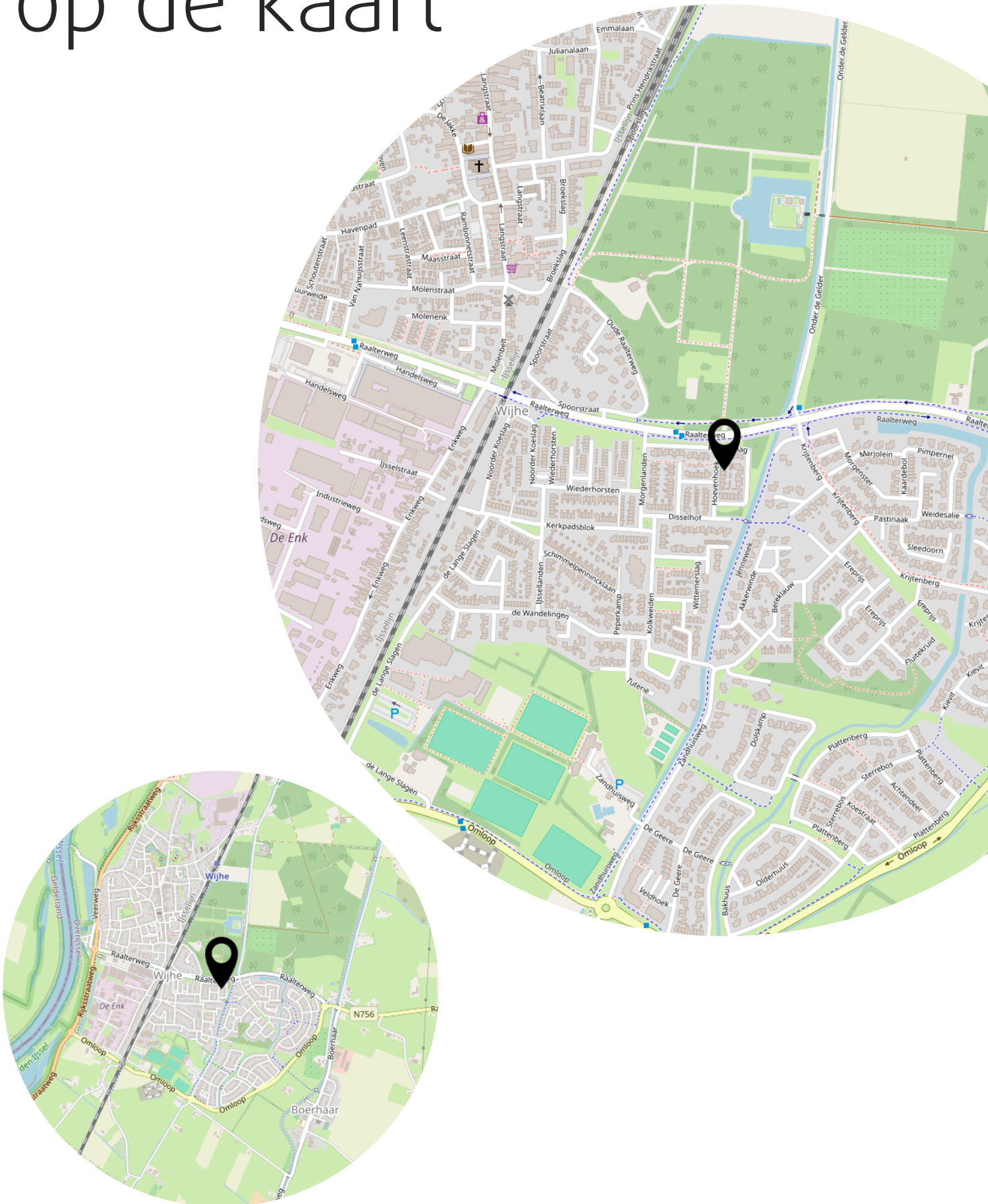


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl